



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

KLASA: 361-01/26-01/12
UR. BROJ: 01-14-02/559-26-06
Zagreb, 14.09.2026. godine

**ZAINTERESIRANIM GOSPODARSKIM
SUBJEKTIMA**

**Poziv na dostavu neobvezujuće informativne ponude i sudjelovanje na tehničkim
konzultacijama s ciljem pripreme postupka javne nabave**

Predmet nabave: **Modernizacija (rekonstrukcija) klimatizacijskog i ventilacijskog sustava zgrade
Korporativnih servisa, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb.**

Poštovani,

Sukladno čl. 198. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22, 48/26) Zagrebački holding d.o.o. s ciljem istraživanja tržišta i pripreme postupka javne nabave za predmet: **IZVOĐENJE RADOVA NA CJELOVITOJ MODERNIZACIJI (REKONSTRUKCIJI) KLIMATIZACIJSKOG I VENTILACIJSKOG SUSTAVA ZGRADE KORPORATIVNIH SERVISA, Ulica grada Vukovara 41, Zagreb**, poziva zainteresirane gospodarske subjekte da dostave neobvezujuće informativne ponude.

Također, molimo Vaše očitovanje na sljedeće:

- Procjenu ukupne vrijednosti radova modernizacije (rekonstrukcije) klimatizacijskog sustava (hlađenje) i ventilacije;
- Početak radova veljača 2027;
- Predvidivi rok izvođenja radova - godinu dana;
- Jamstvene rokove za izvedene radove i instrumenti jamstva;
- Osvrt na izrađenu projektnu dokumentaciju i troškovnik;

Definiranje kriterija za odabir izvođača radova / Uvjete sposobnosti izvođača radova:

- Vrijednost izvedenih radova u posljednje pet godina na istim ili sličnim radovima
- Broj izvedenih projekata na objektima – novim te rekonstrukcija postojećih s time da minimalna kvadratura treba biti 4000 m² te rashladnih kapaciteta većeg od 400 Kw
- Gospodarski subjekt mora za izvršenje predmeta nabave angažirati sljedeće tehničke stručnjake:
 - Inženjer gradilišta strojarke struke s najmanje 3 godine iskustva u struci, iskustvo u vođenju najmanje 2 usporediva HVAC projekta (iskustvo s klimatizacijskim komorama, rashladnim sustavima, ventilacijom, cjevovodima, regulacijom, balansiranjem sustava i puštanju u pogon) .
 - Inženjer gradilišta elektrotehničke struke s najmanje 3 godine iskustva u struci, iskustvo u vođenju najmanje 2 usporediva HVAC projekta (iskustvo s sustavima upravljanja klimatizacijskog sustava BMS
 - Inženjer gradilišta građevinske struke s najmanje 2 godine iskustva u struci visokogradnje

- Ponuditelj treba dostaviti okvirnu organizacijsku shemu izvođenja radova i prikaz angažmana ključnog osoblja kao i tehničke opremljenosti
- Ponuditelj treba navesti broj zaposlenika / kvalifikacijskih struktura (radnika na raspolaganju za izvršenje Ugovora) – po strukama kao monter termotehničkih instalacija i opreme, elektroinstalateri, stručnjaci za automatiku, građevinski i završni radnici te stručnjaci za puštanje u pogon i balansiranje sustava.

Temeljem navedenog pozivaju se svi zainteresirani gospodarski subjekti da dostave neobvezujuće informativne ponude, iskažu interes za sudjelovanje na tehničkim konzultacijama te dostave očitovanja **najkasnije do 30.09.2026.** na adresu e-pošte: zeljko.duliba@zgh.hr.

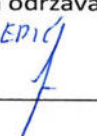
S poštovanjem,

Izradio:


 Željko Duliba

Odobrio:

Voditelj službe za održavanje:

U. Z. IVAN STJEPIC


 Damir Barišić

Odobrila:

Direktorica sektora za upravljanje imovinom i uslugama:



 Božana Ojvan Soldo

Prilozi:

- Glavni projekat termotehničkih instalacija
- Glavni projekt elektroinstalacija
- Shema sustava automatizacije
- Troškovnik